



TERRACEM

Innovación en Materiales de Construcción

INNOVACIÓN EN MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

SEAL 2

INFORMACION TECNICA DE PRODUCTO

DESCRIPCIÓN:

- Mortero seco premezclado, elaborado a base de Cemento Portland, agregados cuidadosamente seleccionados de diseño granulométrico, 100% seco, Polímeros promotores de adherencia listo para usar solo agregar agua.
- SEAL2 se utiliza para llenar, sellar, impermeabilizar y proteger una variedad de sustratos incluyendo mampostería de concreto y ladrillo, piezas prefabricadas, superficies porosas entre otros.
- Diseñado para resistir presión de agua, presión hidrostática, viento y lluvia.

USOS:

- Para usos verticales y horizontales
- Puede ser utilizado en interiores y exteriores
- Protección de edificios, garajes de carros, puentes, planta de tratamiento de aguas, túneles, embarcaderos, muros de contención, cisternas, etc.
- Puede ser utilizado para aplicaciones en una nueva construcción y para restauraciones
- Puede ser utilizado como alternativa para el acabado de concreto, ya que puede esconder pequeños defectos de la superficie
- SEAL2 forma una capa de 1.6mm (curado), equivalente a una capa protectora contra el dióxido de carbono de 19mm de concreto nuevo.
- Para estructuras de concreto reforzado, dos capas de SEAL2, agregaría un gran porcentaje de protección contra la carbonización del acero
- Puede ser utilizado para goteras

VENTAJAS:

- Protección de edificios contra daños de humedad
- Permite que la humedad interior escape sin dañar la capa protectora
- Resistente al moho
- Alta adherencia sin necesidad de aditivos, por su alto contenido de polímeros
- Para uso interior y exterior
- Únicamente mezclar con agua
- No es un producto tóxico al contacto con agua potable
- Tiene una vida de 20 años en lugares tropicales, árticos y desérticos
- De fácil lavado con agua y jabón
- SEAL2 puede utilizarse en superficies horizontales, como el fondo de un tanque, pero es necesario que sea protegido con otra capa resistente al tráfico.



2444-2555



www.facebook.com/terracemguatemala



[terracem.guatemala](https://www.instagram.com/terracemguatemala)



[TERRACEM GUATEMALA](https://www.youtube.com/terracemguatemala)



TERRACEM

Innovación en Materiales de Construcción

INNOVACIÓN EN MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

SEAL 2

INFORMACION TECNICA DE PRODUCTO

LIMITACIONES:

- No aplicar en superficies contaminadas
- Paredes previamente pintadas, deben prepararse removiendo toda la pintura
- Si el sustrato o el agua del suelo contiene sulfatos o nitratos, son necesarios procedimientos especiales con otras capas protectoras
- Evitar aplicaciones en superficies mojadas o húmedas
- **SEAL2** no debe de entrar en contacto con agua hasta el curado inicial
- No evita el crecimiento de hongos
- Si se combinara con algún otro producto, deben de hacerse pruebas de compatibilidad
- El agua "suave" o el agua salada tiene el mismo efecto en **SEAL2** que el ácido
- En temporadas frías, proteger la superficie aplicada del tráfico, hasta que termine su fraguado
- Mantener alejado de los niños.

SUSTRATOS RECOMENDADOS:

- Concreto curado (por lo menos 28 días)
- Mampostería de concreto y arcilla
- Piedras porosas

NOTA:

Consulte al departamento técnico de TERRACEM, S.A. sobre otros sustratos.

DATOS TÉCNICOS:

- Tiempo Abierto a 22°C (72°F) Approx. 60-90 minutos.
- Tiempo de Secado a 22°C (72°F) 24-48 hrs
- Curado inicial en 24 horas
- Curado final en 28 días
- No inflamable



2444-2555



www.facebook.com/terracesmguatemala



[terracesmguatemala](https://www.instagram.com/terracesmguatemala)



TERRACEM GUATEMALA



TERRACEM

Innovación en Materiales de Construcción

INNOVACIÓN EN MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

SEAL 2

INFORMACION TECNICA DE PRODUCTO

INSTRUCCIONES DE APLICACIÓN:

INNOVACIÓN EN MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

1. PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE:

- 1.1 Toda la superficie debe estar completamente seca, libre de toda impureza, y no sometida a temperaturas menores a 5°C ni mayores a 38°C.
- 1.2 Losas de concreto, deben de estar secas y por lo menos con 14 días de curado (que ya haya alcanzado el 80% de su resistencia)
- 1.3 Si existe eflorescencia, removerla mecánicamente antes de continuar
- 1.4 Resanar todas las grietas antes de la instalación

2. MEZCLADO:

- 2.1 Mezclar con agua únicamente, no añadir ningún aditivo
- 2.2 En un recipiente o superficie limpia, mezclar producto con un 30% de agua (1:3), el agua debe ser potable, limpia y de preferencia entre 10-27°C
- 2.3 En caso de utilizar una mezcladora mecánica, ésta no debe de exceder las 150 rpm
- 2.4 No permitir que se formen burbujas de aire ni mezclar por más tiempo de lo necesario
- 2.5 Mezclar hasta tener una mezcla homogénea y de consistencia suave
- 2.6 No se debe agregar más agua a la mezcla, únicamente si la ha perdido por evaporación
- 2.7 La mezcla puede endurecerse un poco durante su tiempo abierto, únicamente volver a mezclar el producto, sin agregar agua
- 2.8 Lavar las herramientas y manos inmediatamente después de haber terminado

3 APLICACIÓN

- 4.1 Humedecer la superficie antes de aplicar el producto, no saturarlo
- 4.2 Aplicar SEAL2 con un cepillo de cerdas plásticas tipo escoba. Es necesario aplicar el producto con suficiente movimiento para llenar todos los vacíos
- 4.3 Aplicar el producto en dos capas iguales, ocupando toda el área. Utilizar 2 kg/m² por las dos capas.
- 4.4 Dejar curar el producto por 24 horas, luego aplicar una la última capa
- 4.5 En climas calientes y/o secos, tomar precauciones para que el mortero no pierda su agua rápido. Enfriar la superficie con agua antes de la instalación puede ser beneficioso.
- 4.6 Lavar las herramientas y manos mientras el mortero sigue fresco



2444-2555



www.facebook.com/terracedm.guatemala



[terracedm.guatemala](https://www.instagram.com/terracedm.guatemala)



TERRACEM GUATEMALA



TERRACEM

Innovación en Materiales de Construcción

INNOVACIÓN EN MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

SEAL 2

INFORMACION TECNICA DE PRODUCTO

4. APLICACIONES ESPECÍFICAS:

- 4.1 Una aplicación de 1.6kg/m², no elimina irregularidades en la superficie. Es necesario aplicar una base 1.1kg/m², dejar curar por 5-7 días. Aplicar con plancha 4.9kg/m² de producto y dar el acabado final Aplicaciones interiores.
- 4.2 Aplicación estándar de 1.6kg/m²
- 4.3 Para condiciones de alta presión hidrostática, aplicar un mínimo de 2.2kg/m², e impermeabilizar la cara exterior donde sea posible Aplicaciones en tanques de agua potable
- 4.4 Aplicar según puntos 3.1 a 3.6
- 4.5 Después que SEAL2 haya fraguado, lavar la superficie con solución salina (1 libra de sal por un galón de agua).
- 4.6 Dejar la solución salina por 24 horas
- 4.7 Lavar toda la superficie completamente

PROTECCIÓN:

- Almacenar el producto a temperatura ambiente (22°C) por lo menos 24 horas antes de su uso
- Proteger la mezcla del agua, hasta que la mezcla haya fraguado.
- Pisos: No permitir el paso por lo menos 24 horas después de la instalación.
- Paredes: Proteger de cualquier impacto y/o vibración en cualquier pared adyacente u opuesta, por lo menos 14 días después de la instalación.
- SEAL2 contiene cemento Portland. El producto fresco podría causar daño a la piel. Evitar el contacto a la piel si fuera posible.
- La piel expuesta debe de ser lavada con agua limpia.
- Si llegara a ver contacto con los ojos, lavar inmediatamente con bastante agua por lo menos por 15 minutos. Acudir al médico más cercano.
- El producto contiene polvo, por lo que se recomienda utilizar mascarilla para evitar respirarlo.
- Mantener el producto fuera del contacto de niños.

RENDIMIENTOS:

- 18 m²/bolsa de 20kg, con una capa de 1.6mm de espesor
- 36 m²/bolsa de 20kg, con una capa de 0.8mm de espesor

NOTA:

Estos rendimientos son aproximados, son dados únicamente para propósito de estimación. El rendimiento en obra puede variar acorde a la llana utilizada, a las condiciones del sustrato y la mano de obra.



2444-2555



www.facebook.com/terracedmguatemala



[terracedmguatemala](https://www.instagram.com/terracedmguatemala)



TERRACEM GUATEMALA



TERRACEM

Innovación en Materiales de Construcción

INNOVACIÓN EN MATERIALES
DE CONSTRUCCIÓN

SEAL 2

INFORMACION TECNICA DE PRODUCTO

EMPAQUE:

- Bolsa de polipropileno valvulada sellada de 40kg (88lb) para un fácil y limpio manejo

COLOR:

- Gris

EXPIRACIÓN:

8-10 meses almacenado en su empaque original sellado. Debe de mantenerse en un lugar seco, cubierto y protegido de la lluvia o cualquier daño

GARANTÍA LIMITADA

TERRACEM garantiza que este producto está libre de defectos de manufactura por el periodo de un (1) año a partir de la fecha de compra del producto. Como condición de esta garantía limitada, Usted puede ser requerido a probar el uso. El instalador debe seguir la norma ANSI A 108.5 para la instalación.

TERRACEM

Oficinas:

5 avenida 5-55 zona 14, Europlaza World Business Center
Torre 2, oficina 901

Planta:

0 Ave 3-77 Zona 6 Los Alamos San Miguel Petapa Guatemala



2444-2555



www.facebook.com/terracedm guatemala



[terracedm guatemala](https://www.instagram.com/terracedm guatemala)



TERRACEM GUATEMALA